

Gemeinsam wohnen. Gut leben



Gut wohnen – genossenschaftliches Wohnen

Das Wohnprojekt wird in der Rechtsform einer Genossenschaft umgesetzt. Das Objekt ist Gemeinschaftseigentum, die Bewohner sind „Mieter im eigenen Haus“ mit lebenslangem Wohnrecht. Voraussetzung für den Bezug einer Wohnung ist die Mitgliedschaft bei WohnGUT und die Einlage wohnungsbezogener Pflichtanteile.

Weil die Genossenschaft kostendeckend und nicht gewinnbringend wirtschaftet, unterliegen die Nutzungsentgelte für die Wohnungen nicht den Entwicklungen am freien Mietmarkt, sondern bleiben langfristig stabil.

Ein Teil der Wohnungen ist für Personen mit Anspruch auf einkommensorientierte Förderung (EOF) vorgesehen.

Voraussichtlicher Baubeginn Herbst 2019



WohnGUT Olching eG
Storcheneck 5
82140 Olching
0177 3122854
post@wohngut-olching.de
www.wohngut-olching.de
f WohnGut Olching

Alle Abbildungen auf den Innenseiten sind von Fotolia:
Abb. 1: © Syda Productions; Abb. 2: © Robert Kneschke;
Abb. 3: © Peter Maszlen.



Gemeinsam wohnen
Gut leben



Familien willkommen!

Gemeinsam wohnen. Gut leben



Möchten Sie mehr über unser Projekt erfahren? Interessieren Sie sich für eine Mitgliedschaft bei WohnGUT? Dann nehmen Sie Kontakt zu uns auf oder besuchen Sie uns unter www.wohngut-olching.de

Gut wohnen – die Idee

Mit einem Mehrgenerationen-Wohnprojekt geht die junge Genossenschaft WohnGUT Olching neue Wege für eine nachhaltige Lebensplanung: In einem Haus mit 32 separaten Wohneinheiten leben Familien, Paare und Einzelpersonen jeden Alters gemeinschaftlich unter einem Dach.

Unser Ziel ist, in einer überschaubaren Nachbarschaft unter Berücksichtigung sozialer und ökologischer Aspekte gut und zukunftssicher miteinander zu wohnen.

Gut wohnen – nachhaltiges Wohnen

Ökologische Aspekte wie ein bewusster Umgang mit Ressourcen, nachhaltige Baustoffe, Carsharing und naturnahe Freiflächengestaltung sind uns wichtig.

Unsere Planung berücksichtigt, dass sich die Bedürfnisse von Menschen im Laufe des Lebens verändern, aber auch viele Gemeinsamkeiten aufweisen. Der Mix aus verschiedenen Wohnungsgrößen eröffnet die Perspektive, in der vertrauten Umgebung zu bleiben, wenn sich die Lebenssituation ändert. Dass alle Bereiche mit Kinderwagen, Rollkoffer und Rollator barrierefrei zugänglich sind, ist für uns selbstverständlich.

Gut wohnen – gemeinschaftliches Wohnen

Eine lebendige Nachbarschaft braucht Treffpunkte, die allen Bewohnern zur Verfügung stehen. In einem Gemeinschaftsraum und in gemeinsam genutzten Gartenbereichen ist Platz für Aktivitäten, Gespräche, Feste und für gegenseitiges Helfen, Lernen und Teilen.

Die Gemeinschaft trägt solidarisch Verantwortung für einen fairen, achtsamen Umgang miteinander und für den Erhalt des gesamten Wohnbestands. Gemeinschaftliches Wohnen von Menschen in verschiedenen Lebensphasen begreifen wir als Bereicherung.